



MINCULTURA



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 021

Código Nacional

Hoja 1 PR 002

1. DENOMINACIÓN

|                                       |               |                    |      |
|---------------------------------------|---------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien                  | CL 12 D 1 A 4 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No            | 1.4. Nombre        | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

|                        |                 |                           |                           |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material        | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble                  |
| 2.3. Grupo             | Arquitectónico  | 2.4. Subgrupo             | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría         | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría         | Vivienda unifamiliar      |

3. LOCALIZACIÓN

|  |               |                           |                       |
|--|---------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento                      | Bogotá        | 3.2. Municipio            | Bogotá D.C.           |
| 3.3. Nomenclatura                      | CL 12 D 1 A 4 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A.                  |
| 3.5. Barrio                            | Las Aguas     | 3.6. Código Barrio        | 003103                |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si            | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana                    | 021           | 3.10. No. de predio       | 002                   |
| 3.11. CHIP                             | AAA0030FRKC   | 3.12. Localidad           | Candelaria            |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano       | Si            | 3.14. UPZ                 | 94                    |
| 3.15. Nombre UPZ                       | Candelaria    |                           |                       |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

|                                  |             |                      |             |
|----------------------------------|-------------|----------------------|-------------|
| 4.1. Características del predio  |             | Área del predio (m2) | 195,8       |
| Frente (ml)                      | 9,5         | Área ocupada (m2)    | 195,8       |
| Fondo (ml)                       | 20,5        | Área libre (m2)      | 0,0         |
| 4.2. Características edificación |             |                      |             |
|                                  | 1           | 2                    | 3           |
| Número de pisos                  |             |                      | X           |
| Uso por piso                     | Residencial | Residencial          | Residencial |
|                                  |             |                      | N.A.        |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

|                                  |              |                             |                  |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|------------------|
| 5.1. Cédula catastral            | 15 1B 9      | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00501597     |
| 5.3. Clase de predio             | No PH        | 5.4. Destino económico      | Comercio puntual |
| 5.5. Tipo de propiedad           | Particular   | 5.6. Avaluo Catastral       | 498347000        |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.300.000 |                             |                  |

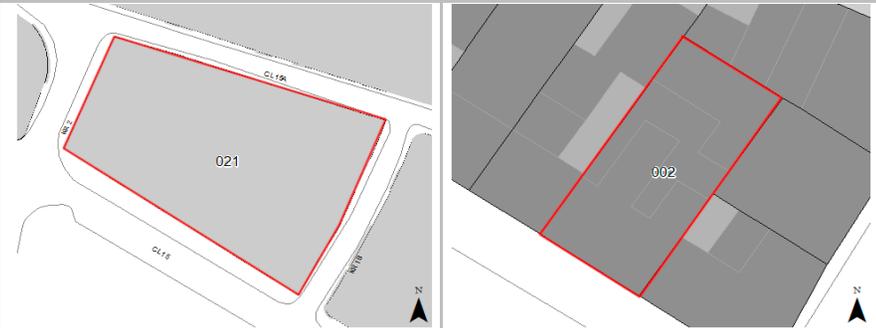
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

|                               |                                    |                            |   |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT             | POT                                | 6.2. Enlace documento      | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |
| 6.3. Reglamentación           | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                            |   |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria   | Distrital   |
| 6.6. Acto admin que declara   | Decreto 678 de 1994                | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G4  |
| 6.8. Aplicable a              | N.A.                               |                            |   |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
|  | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103021002             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |



MINCULTURA



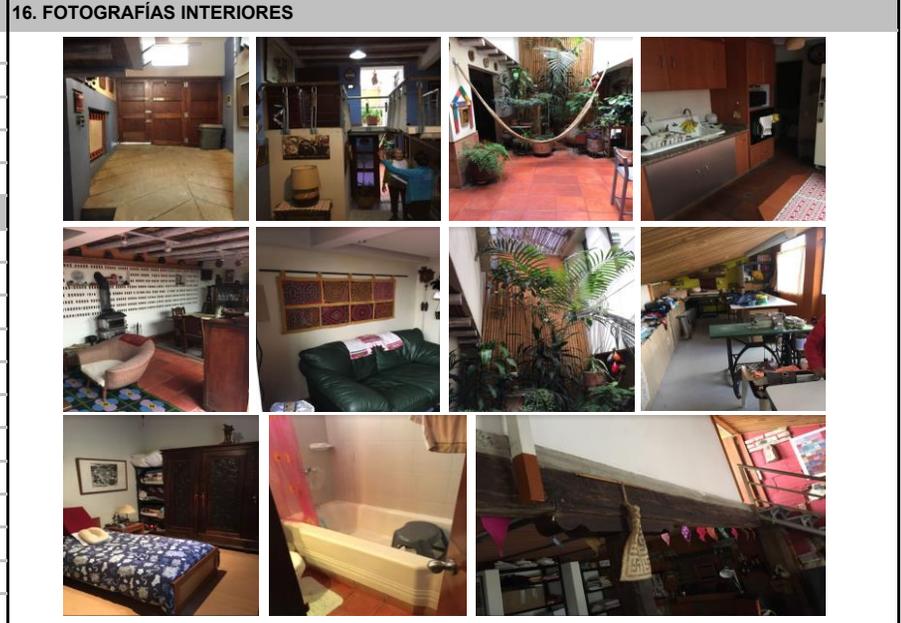
BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

|   |  |             |    |     |
|---|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA |  | INMUEBLE No | MZ | 021 |
| Código Nacional                         |  | Hoja 2      | PR | 002 |

|                         |                   |                         |                |
|-------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| <b>12. ORIGEN</b>       |                   |                         |                |
| 12.1. Fecha             | Entre 1991 y 1993 | 12.2. Siglo             | XX             |
| 12.3. Momento histórico | Finales           | 12.4. Periodo histórico | Contemporáneo  |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado    | 12.6. Constructor (es)  | No documentado |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado    | 12.8. Filiación         | No documentado |
| 12.9. Influencia        | No documentado    | 12.10. Uso original     | Residencial    |

|                             |                      |       |          |                      |          |          |
|-----------------------------|----------------------|-------|----------|----------------------|----------|----------|
| <b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b> |                      |       |          |                      |          |          |
|                             | Propiedad            | Admin | Arriendo | Comodato             | Tenencia | Poseción |
| Ocupación actual            | X                    |       |          |                      |          |          |
| Observaciones               | N.A.                 |       |          |                      |          |          |
|                             | <b>PROPIETARIO</b>   |       |          | <b>OCUPANTE</b>      |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social  | Meyby Rios Cardenas  |       |          | Meyla Rios           |          |          |
| 13.2. Tipo de documento     | Cédula de ciudadanía |       |          | Cédula de ciudadanía |          |          |
| 13.3. Número documento      | 31835210             |       |          | 31835270             |          |          |
| 13.4. Dirección             | No documentado       |       |          | CL 12 D 1 A 4        |          |          |
| 13.5. Departamento          | No documentado       |       |          | Bogotá D.C.          |          |          |
| 13.6. Municipio             | No documentado       |       |          | Bogotá               |          |          |
| 13.7. Teléfono              | No documentado       |       |          | 3153243981           |          |          |
| 13.8. Correo electrónico    | No documentado       |       |          | No documentado       |          |          |



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Inmueble de 3 pisos y altillo, paramentado en un predio medianero con forma rectangular; sus dimensiones son: frente de 9.5 m y fondo de 20.5 m, logrando una proporción de 1 a 2.2 veces, con frente sobre la Calle 12 D. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen con dos patios: uno central y otro lateral, ambos cubiertos. El primer nivel consta de 2 parqueaderos internos, uno de ellos comunica lateralmente con una bodega, un baño, escaleras y, frontalmente, con un hall, que lleva al patio central. Alrededor del patio se dispone la cocina, comedor, sala, ropas y escaleras. En el segundo nivel se disponen las alcobas. En la parte posterior se ubica un volumen de 4 niveles con acceso independiente, mediante un largo pasillo. Este consta de un patio lateral que sirve de hall. Allí se disponen unas escaleras, zona de ropas, sala, comedor y cocina. En el segundo nivel alcobas, en el tercero una oficina y en el cuarto un mezanine que funciona como taller. La fachada consta de un cuerpo con zócalo pintado, 7 vanos (3 de acceso y 4 de ventana) y remate en alero. El sistema estructural es de pórticos en concreto confinado pañetados y pintados, entresijos en concreto aligerado, en la cubierta es a un agua en teja de fibrocemento y estructura de madera. Los pisos son en baldosa de barro cocido, cerámica y concreto, y la carpintería es metálica.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 Inmueble construido entre 1991-1993 y se emplaza en una manzana consolidada a comienzos del siglo XX. Destinado para vivienda, actualmente mantiene este uso y es propiedad de Meyby Ríos Cárdenas. En las fotografías aéreas de 1938 y 1953, se observa que el predio estaba ocupado por otro inmueble, posiblemente procedía del periodo Republicano o Transición. En 1985, el señor Víctor Salgado presenta un proyecto ante el Instituto Colombiano de Cultura, el cual demuele el inmueble original y propone la construcción de una edificación de apartamentos, sin embargo, este fue rechazado debido a sus proporciones, por lo cual se solicita cambiar la altura. En 1990, el Comité de Monumentos Nacionales aprueba la solicitud del señor Rafael Giraldo, para realizar reparaciones menores en acabados e instalaciones hidráulicas en el antiguo inmueble. Finalmente en 1991, el DAPD otorga licencia de construcción a la propietaria actual, quien presenta un proyecto diseñado por el Arq. Julián Mora. Tras la construcción, la propietaria solicita permiso a la Corporación La Candelaria de realizar adecuaciones en la parte posterior y cambio de acabados, para lo cual presenta un proyecto diseñado por el Arq. Fernando Suárez. Luego, en 2002 presenta un proyecto para pasar de una vivienda unifamiliar a una bifamiliar, el proyecto fue diseñado por el Arq. Fernando Suárez, en 2003 la Corporación otorga la licencia. En 2004, el Arq. Suárez solicita permiso de adecuar el andén para un acceso vehicular, el cual fue aprobado por la Corporación.

**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p> | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103021002             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

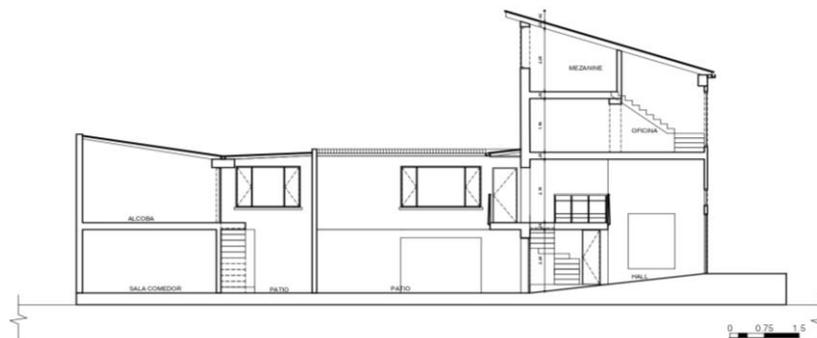
003103021002

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble construido a finales del siglo XX. Conserva su volumetría original sin modificaciones significativas. Es representativo de la construcción de vivienda en el siglo XX por la técnica constructiva utilizada. Pese a la demolición del inmueble original, conserva el patio central.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito, el inmueble tiene una volumetría con características similares a las de los inmuebles colindantes, en altura y en elementos de fachada, como ventanas rectangulares dispuestas irregularmente, carpintería metálica y ausencia de elementos decorativos. La manzana alberga inmuebles de distintos periodos, estilos y alturas; aunque el inmueble es reciente respecto a los demás, mantiene el paramento y proporciones, lo cual no impacta ni altera la continuidad estética del perfil.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y es muestra de la arquitectura tradicional del siglo XX, con un diseño modesto de acuerdo con las técnicas constructivas de la época.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El barrio se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al siglo XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

|             |                          |                          |        |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
| Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103021002             | de 5   |
| Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 12 D BIS

18,2 ORIENTE



CARRERA 1 A

18,3 SUR



CALLE 12 D

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 2

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103021002             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2017                     |                          |        |